

Б1.В.ДВ.2.1 НОТАРИАТ

1. Цели и задачи учебной дисциплины

Целью освоения учебной дисциплины является формирование целостного представления о правовой природе сущности, задачах и функциях нотариата, о нотариальном производстве и общих правилах совершения нотариальных действий, получение знаний, умений и навыков, которые послужат теоретической и практической базой для осмысления и применения норм, регулирующих нотариальную деятельность и определяющих порядок и особенности совершения отдельных видов нотариальных действий, формирование общекультурных и профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для: осуществления нотариальной и консультационной деятельности в сфере гражданского оборота; преподавания основ нотариального права в образовательных учреждениях среднего профессионального образования.

Задачи:

- участие в подготовке нормативно-правовых актов, регулирующих отношения в сфере организации нотариата и нотариальной деятельности;
- обеспечение защиты прав и свобод граждан и организаций, обратившихся за совершением нотариальных действий, выявление, предупреждение и пресечение нарушений этих прав;
- анализ, толкование и правильное применение норм нотариального права, необходимых для совершения в соответствии с определенной законом процедурой нотариальных действий от имени РФ, а также всего необходимого спектра организационных мер по обеспечению нотариального акта; составление основных нотариальных документов (доверенности, согласия, заявления, свидетельства, договоры, постановления нотариуса) и исправление недостатков в их оформлении.
- консультирование граждан и представителей организаций по вопросам совершения нотариальных действий, в том числе в целях предупреждения конфликтов в сфере гражданской юрисдикции, осуществление правовой экспертизы документов, представленных для совершения нотариальных действий.
- преподавание основ нотариального права.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Нотариат» относится к вариативной части образовательной программы по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция и является дисциплиной по выбору.

Для изучения данной дисциплины студенты должны владеть базовыми знаниями в области материального права, прежде всего, таких отраслей, как гражданское право, семейное право, жилищное право, земельное право и др.

В то же время дисциплина «Нотариат» является процессуальной (процедурной) и позволяет развить у будущего юриста способность к пониманию взаимосвязи материального и процессуального права, возможностей охраны и защиты законных интересов граждан и организаций. Изучение данной дисциплины в сочетании с полученными знаниями о материальных отраслях российского права («Гражданское право», «Земельное право», «Экологическое право», «Налоговое право», «Таможенное право» и т.д.) позволит студенту квалифицированно решать вопросы, связанные с обращением к нотариусу за совершением тех или иных нотариальных действий, а при необходимости осуществлять функции представителя интересов различных субъектов материальных правоотношений в нотариальном производстве. Знания и умения, полученные в ходе изучения дисциплины, будут востребованы при изучении таких дисциплин, как «Гражданское процессуальное право».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины должны быть сформированы следующие компетенции:

способностью сохранять и укреплять доверие общества к юридическому сообществу (ОПК-4);

способностью участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности (ПК-1);

способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);

способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

действующую организационную структуру нотариата в Российской Федерации, его место в системе органов гражданской юрисдикции; понятие, задачи и функции нотариата;

соотношение нотариального права с другими отраслями российского права (прежде всего, с гражданским и гражданским процессуальным правом); понятие нотариального права, его предмет, систему и метод; гарантии нотариальной деятельности и ограничения в деятельности нотариуса;

принципы нотариального права; стадии нотариального производства; виды нотариальных действий и виды нотариальных производств; специфические признаки и содержание нотариальных правоотношений; состав и классификацию субъектов нотариального права; права и обязанности нотариуса;

требования к претендентам на право занятия нотариальной деятельностью и этапы доступа к профессии нотариуса;

правовую природу, структуру и полномочия органов нотариального самоуправления;

роль органов юстиции в сфере нотариата;

понятие, виды и основания ответственности нотариуса, порядок привлечения нотариуса к ответственности;

понятие, виды и процедуры осуществления контроля за деятельностью нотариусов;

правила профессиональной этики нотариусов;

понятие и виды компетенции нотариальных органов, правила ее определения, отличия от подведомственности;

понятие, признаки и классификацию нотариальных действий; общие

правила совершения нотариальных действий;

порядок уплаты и размеры государственной пошлины, нотариального тарифа за совершение нотариальных действий;

порядок фиксации совершенных нотариальных действий;

понятие, структуру и основные правила нотариального делопроизводства, сроки и порядок хранения нотариальных документов;

особенности совершения отдельных нотариальных действий; правила применения нотариусами норм иностранного права и международных договоров.

Уметь:

определять формы и способы защиты субъективных гражданских прав и охраняемых законом интересов граждан и организаций;

составлять проекты основных нотариальных документов (доверенности, согласия, заявления, свидетельства, договоры, постановления нотариуса);

осуществлять правовую квалификацию деяний, влекущих привлечение нотариуса к ответственности, предусмотренной действующим законодательством;

разграничивать компетенцию нотариусов и других уполномоченных должностных лиц по совершению нотариальных действий;

устанавливать фактические обстоятельства, определяющие компетенцию нотариуса и возможность совершения конкретного нотариального действия;

применять законодательство таким образом, чтобы обеспечить в каждой конкретной ситуации единство воли и волеизъявления сторон, равенство их прав и обязанностей;

проводить правовую экспертизу документов, представленных для совершения конкретного нотариального действия;

правильно исчислять служебные сроки, установленные законодательством о нотариате (в том числе сроки проведения проверок соблюдения нотариусами профессиональных обязанностей);

правильно исчислять сроки совершения нотариальных действий, установленные нормами материального (например, вексельного, наследственного) права;

определять размер государственной пошлины, нотариального тарифа, подлежащих уплате при обращении к нотариусу за совершением нотариального действия;

определять очередность призвания к наследованию, а также доли всех наследников в наследственном имуществе при выдаче свидетельства о праве на наследство;

ориентироваться в практике применения нотариусами норм нотариального права и норм других отраслей права;

толковать нормы нотариального права на основе знаний о принципах данной отрасли права.

Владеть:

терминологией нотариального права;

навыками работы с нормативными правовыми актами в области гражданского, семейного, земельного, жилищного права в целях грамотного и последовательного применения действующего законодательства в ходе совершения нотариальных действий;

навыками анализа норм нотариального права, являющихся объектами профессиональной деятельности;

навыками составления юридических (прежде всего, нотариальных) документов (доверенностей, договоров, заявлений, согласий, свидетельств, постановлений), заполнения удостоверительных надписей;

навыками проведения подготовки к совершению нотариального действия; навыками консультирования участников нотариального производства по вопросам, связанным с совершением нотариальных действий;

навыками создания атмосферы доверительного общения с клиентом для достижения позитивных результатов профессиональной деятельности;

навыками выявления психологического настроения и мотиваций клиента, связанных с обращением к нотариусу за совершением нотариального действия;

навыками приведения противоположных позиций сторон к единому решению на правовой основе;

навыками построения переговорного процесса.

4. Общая трудоемкость дисциплины и ее распределение

Общая трудоемкость составляет 4 з.е., 144 ч., форма отчетности – зачет.