

Б1.В.ДВ.2.1 Жилищное право

1. Цели освоения учебной дисциплины

Цель состоит в изучении действующего семейного законодательства, как на федеральном уровне, так и актов субъектов Российской Федерации; основных институтов жилищного права, каковыми являются социальный и коммерческий найм, пользование жилыми помещениями по договору найма специализированных жилых помещений, управление и эксплуатация жилищных фондов и др.

Задачи курса:

- получение обще теоретических знаний студентам юридического факультета, что позволит приобрести навыки по определению:
- особенностей жилищных правоотношений, порядка и условий приобретения и утраты права пользования жилыми помещениями;
- правового собственника, нанимателя, поднанимателя жилого помещения и других участников жилищных правоотношений;
- регулирования личных неимущественных и имущественных отношений между членами семьи собственника, нанимателя жилого помещения;
- формирования жилищных фондов, их эксплуатация, управления ими.

Решение этих задач помогает формировать у студентов научное юридическое мировоззрение и правовую культуру.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Жилищное право» относится к вариативной части образовательной программы по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция и является дисциплиной по выбору.

Она логически связана с другой дисциплиной данного цикла — «Гражданское право». Изучение учебной дисциплины «Жилищное право» осуществляется после изучения дисциплины «Гражданское право» и призвана закрепить у обучающего уже полученные навыки применения нормативных правовых актов, реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности, подготовки юридических документов.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование компетенций (в соответствии с ФГОС ВПО и ОПП):

способностью участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности (ПК-1);

способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права (ПК-3);

способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4);

готовностью принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции (ПК-14);

способностью толковать нормативные правовые акты (ПК-15);

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: предмет, метод и принципы жилищного права. Место жилищного права в гражданском праве и системе российского права. Понятие, структура и виды жилищного правоотношения. Объекты жилищного права. Виды жилых помещений. Общие положения о праве собственности на жилые помещения. Право граждан на получение жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов. Общие

положения о специализированных жилых помещениях. Развитие законодательства о жилищной кооперации. Понятие приватизации жилищного фонда. Понятие и общие положения о товариществах собственников жилья. Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями.

Владеть: навыками сбора и анализа информации, навыками работы с правовыми актами, навыками работы с источниками права.

4. Общая трудоемкость дисциплины и ее распределение

Объем дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч., форма отчетности – зачет.