1. **«Строгость российских законов компенсируется необязательностью их исполнения»**

Эта фраза всегда вызывает у меня острый внутренний протест. Правильнее, наверное, звучит другая: незнание закона не освобождает от ответственности.  Даже самые законопослушные граждане нарушают законы. Миллионы людей, которые считают себя законопослушными гражданами, на самом деле ежедневно нарушают законы.

К числу наиболее частых нарушений относят правонарушения на транспорте, а именно: превышение скорости, написание смс или телефонный разговор во время вождения, непристёгнутые пассажиры в автомобиле, парковка на тротуарах. Переход дороги в неположенном месте – это причина одного из самых распространенных ДТП – наезда на пешеходов. Бег по эскалаторам у пассажиров подземки. В час пик (особенно по утрам) движущиеся лестницы на станциях метрополитена превращаются в полосу препятствий, а спешащие на работу или учебу горожане, кажется, соревнуются на них в скорости.

Другими ежедневными нарушениями являются и нелегальное скачивание музыки, матерщина и хождение по газонам, курение в общественных местах и на балконах (брошенный на тротуар с балкона окурок – это загрязнение территории объектов благоустройства), и выкидывание мусора в неположенных местах;  выгул собак без поводков и намордников,непринятие мер по уборкеза своим питомцем. Горожане порой не могут донести до урны свою пустую бутылку, чего уж там говорить об уборке за своими собаками. Мелочей в законе не бывает. Рано или поздно все эти эпизоды складываются в очень неприглядную картину.

Сумма штрафа не остановит нарушителей. Нам необходимо научиться ценить собственную жизнь, уважать окружающих.

Законопослушное поведение должно быть модным.

**II. 1. Такие сотрудники не нужны**

В ст. 28 Всеобщей декларации прав человека, установлено, что член общества может быть подвергнут ограничениям, установленным законом. Ст. 43 УК РФ гласит: "Наказание есть мера государственного принуждения, назначаемая по приговору суда».Общественное порицание - осуждение, неодобрение поведение индивида общественностью. При совершении акта злодеяния общество отреагирует как живой организм, а общественное мнение и порицание чаще всего влияют на поведение индивидуума гораздо сильнее, чем уголовное или административное наказание.

Примером данного утверждения может служить случай, произошедший в ночь с 6 на 7 марта 2016 г. в г. Армавире. Две студентки подожгли уголь для кальяна в чаше Вечного огня в центральном парке города, после чего одна из подруг выложила снимки этого поступка на своей странице в Instagram. После того, как под этими фото появилось множество возмущенных комментариев, девушки внезапно осознали, что натворили и удалили и изображения, и свои аккаунты. Тем не менее, снимки вскоре появились на странице городского интернет-сообщества. Организованное там же голосование показало, что более 97% пользователей считают поступок студенток «оскорблением чувств сотен тысяч армавирцев и оскорблением великой памяти павшим защитникам Отечества».Суд привлек к административной ответственности безработного местного жителя и его подругу. 23-летнему молодому человеку за мелкое хулиганство (ст. 20.1 КоАП РФ) назначено наказание в виде 12 суток административного ареста, а девушке, - штраф в размере одной тысячи рублей. Девушку, которая разместила в соцсетях скандальные фото, уволили с работы. Стала безработной и ее коллега, которая делала репосты снимков.

Екатерина Никифорова год проработала администратором зала в армавирском "Киноцентре на Красной площади". Однако после буквально взорвавшей интернет фотосессии здесь решили, что такие сотрудники не нужны.

**II.2. Квартира, как объект внимания при покупке на рынке вторичной недвижимости**

У большинства граждан РФ жилье (квартира или дом) остаются единственной ценностью, которую можно выгодно продать или обменять. Этим обстоятельством очень умело пользуются квартирные аферисты и тогда сделки купли/продажи квартир становятся объектами преступлений.

В первую очередь необходимо проверить статус квартиры на юридическую чистоту, проверить собственников квартиры (в том числе дееспособность). Определить круг лиц, имеющих отношение к данной недвижимости. Необходимо выяснить наличие обременений, нет ли ареста, ипотеки, нет ли кого в ней прописанного и так далее. Важно узнать, была ли в квартире перепланировка, нет ли за квартирой судебных дел, не идёт ли дом в скором времени под снос/расселение.

Ни в коем случае не следует соглашаться подписывать любые документы, не ознакомившись с ними.

Точно не нужно покупать квартиру при: отсутствии у квартиры одного владельца; неполном комплекте документов по квартире; предоставлении дубликатов правоустанавливающих документов; имеется большое количество подчисток и исправлений в документе; квартира поменяла несколько хозяев и не задерживалась надолго у каждого владельца; жилплощадь продают или продавали ранее по доверенности; квартира перешла по наследству, но вправа наследования не вступил имеющий право на обязательную долю ребенок либо иной человек, являющийся наследником первой очереди и не давший отказ от причитающейся ему доли; собственник (либо один из собственников) жилья умер, но наследственное дело открыто не было; собственник квартиры состоял или состоит на учете в психоневрологическом диспансере; дом, в котором находится продаваемая жилплощадь, является аварийным.

**II.3. «Человек не может по-настоящему усовершенствоваться, если не помогает усовершенствоваться другим»**

*Диккенс Ч.*

Юриспруденция — это комплексная наука, изучающая сущностные свойства государства и права; совокупность правовых знаний; практическая деятельность юристов и система их подготовки. Она является одной из самых древних наук в мире. Прокуроры и адвокаты были еще в Древнем Риме и Греции. В мире имеется много интересных и невероятных фактов об изучении юриспруденции.

Университеты Новая Зеландия отличаются современным подходом к процессу обучения и активно пользуются новыми методиками. Отличительная особенность программ по изучению юриспруденции в Новой Зеландии заключается в том, что здесь вы можете изучать не только фундаментальное право, но и специализироваться на Спортивном Праве, Праве Масс-Медиа, Компьютерном Праве и других областях. Кроме того, в университетах Новой Зеландии студенты могут совмещать изучение юриспруденции с изучением других дисциплин и получить степень бакалавра в двух областях, в таком случае обучение продлится 5 вместо 4 стандартных лет.

Американские школы права предлагают только докторантуру в области юриспруденции с последующим получением степени JurisDoctor (J.D.), также возможно получение степени Магистра Права, но уже после присвоения степени J.D. Для поступления в любую американскую школу права необходим диплом о получении степени бакалавра в любой области, которая может никак не соприкасаться с правовыми дисциплинами.Обучение в правовой школе в Америке длятся 3 года, при этом каждый год учебы имеет свою специфику, а за весь период обучения студент постигает все возможные теоретические и практические аспекты юриспруденции.